

Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000]	Información general sobre estados financieros	24
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	26
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	28
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	29
[520000]	Estado de flujos de efectivo, método indirecto	31
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	33
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	36
[700000]	Datos informativos del Estado de situación financiera	39
[700002]	Datos informativos del estado de resultados	40
[700003]	Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	41
[800001]	Anexo - Desglose de créditos	42
[800003]	Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	44
[800005]	Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	45
[800007]	Anexo - Instrumentos financieros derivados	46
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	47
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gastos	51
[800500]	Notas - Lista de notas.....	52
[800600]	Notas - Lista de políticas contables.....	93
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	116

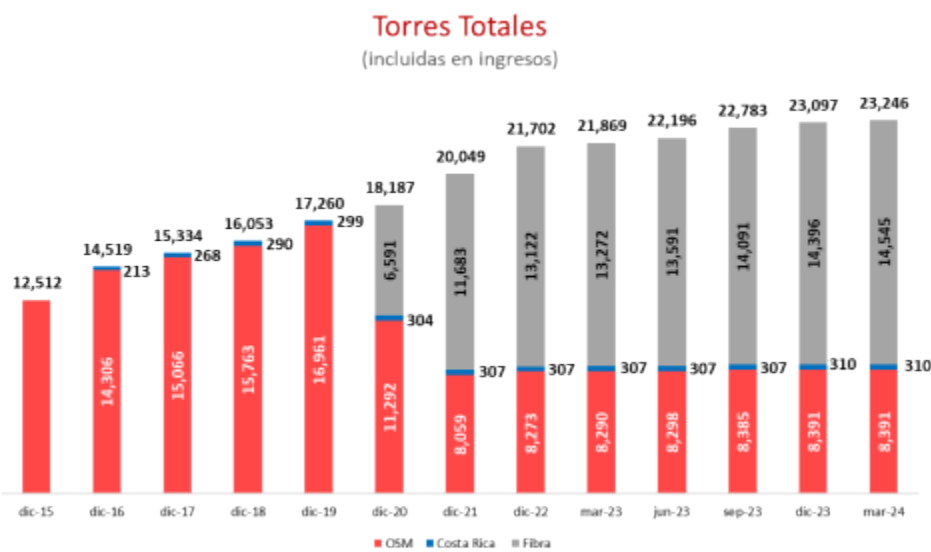
[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Los Ingresos durante el primer trimestre del año ascendieron a 3,197 millones de pesos, lo que representó un incremento de 12.7% en comparación con el mismo periodo del año pasado.

El EBITDA del trimestre fue de 3,064 millones de pesos, lo que representa 95.8% de los ingresos, el crecimiento contra el año anterior fue de 13.6%.

Durante abril, el Comité Técnico de FSITES aprobó un dividendo por 487.5 millones de pesos, correspondientes al resultado fiscal del primer trimestre de 2024.



Al cierre del primer trimestre de 2024, Opsimex reporta un portafolio global de 23,246 sitios generando ingresos, es decir, un crecimiento de 149 sitios frente al trimestre anterior. Durante los últimos 12 meses el portafolio se incrementó en 1,377 sitios, equivalente a un aumento de 6.3%. Actualmente, 135 sitios se encuentran en distintas etapas de proceso de obra.

La estructura de distribución de sitios incluidos en los ingresos de la compañía se compone de 8,391 sitios en Opsimex (36.1%), 14,545 sitios en FSITES (62.6%), y 310 sitios en Costa Rica (1.3%).

En cuanto a co-ubicaciones excluyendo Telcel y Claro Costa Rica, Operadora de Sites Mexicanos ha firmado hasta la fecha de esta publicación, 4,492 acuerdos individuales de sitio y equivalentes.

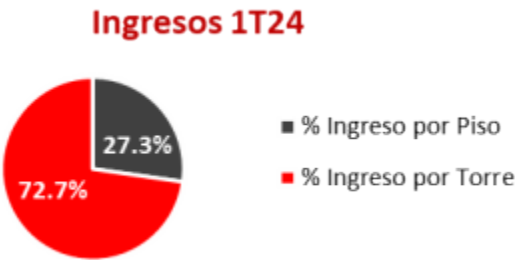
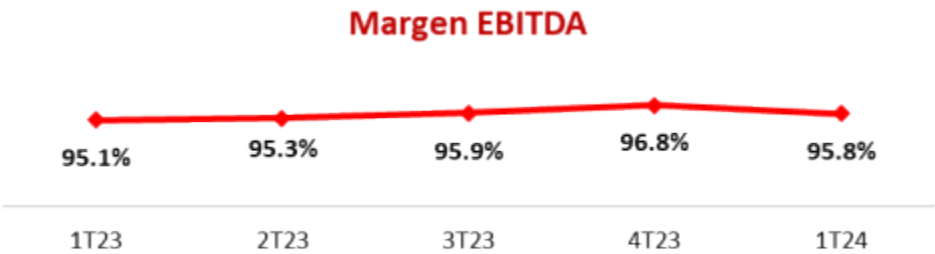
Los ingresos reportados en el 1T24 fueron de 3,197.2 millones de pesos, de los cuales, 2,325.6 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (72.7%). El crecimiento fue de 12.7% frente al mismo trimestre del año previo.

El EBITDA correspondiente al periodo de enero a marzo del 2024 fue de 3,064.5 millones de pesos, resultando un margen de 95.8% y un crecimiento de 13.6% frente al mismo trimestre del 2023. El EBITDA acumulado para los últimos doce meses fue de 11,624.9 millones de pesos.

Los ingresos reportados por FSITES en el 1T24 fueron de 1,950.9 millones de pesos, de los cuales, 1,439.0 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (73.8%). El EBITDA correspondiente al primer trimestre del 2024 fue de 1,838.9 millones de pesos, resultando en un margen de 94.3%.

Desglose trimestral de ingresos y costos de Opsimex

	1T23	2T23	3T23	4T23	2023	1T24	1T24 VS 1T23
Ingresos (MM\$MX)	2,836.0	2,904.9	2,961.9	3,048.8	11,751.7	3,197.2	12.7%
Renta de piso	812.6	826.3	819.3	848.9	3,307.2	871.6	7.3%
Ingresos por torres	2,023.4	2,078.7	2,142.6	2,199.9	8,444.5	2,325.6	14.9%
Costos Totales (MM\$MX)	139.2	136.4	121.7	97.0	494.4	132.7	-4.6%
Gastos de administración y operación	139.2	136.4	121.7	97.0	494.4	132.7	-4.6%
Gastos de administración	100.1	97.3	97.6	65.0	360.0	100.6	0.5%
Gastos de operación	39.1	39.1	24.2	32.0	134.4	32.1	-17.8%
EBITDA (MM\$MX)	2,696.9	2,768.5	2,840.2	2,951.7	11,257.3	3,064.5	13.6%
Margen EBITDA	95.1%	95.3%	95.9%	96.8%	95.8%	95.8%	0.8%



Desglose trimestral de las rentas de Opsimex		1T24
México	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	22,936
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	29,090
Costa Rica	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	310
	Total de rentas incluidas en ingresos al final del periodo	322
Consolidado	Sitios incluidos en ingresos al final del periodo	23,246
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Telcel / Claro	23,246
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Telcel adicionales	1,674
	Rentas incluidas en ingresos al final del periodo: Otros	4,492
	Total de rentas incluidas al final del periodo	29,412
	Tenancy ratio al final del periodo	1.265

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Nuestro negocio principal es construir, instalar, mantener, operar y comercializar, de manera directa o indirecta, diversos tipos de torres y otras estructuras de soporte, así como espacios físicos y demás elementos no electrónicos para la instalación de equipos radiantes de radiocomunicaciones que conforman la Infraestructura de Sitios, y sobre la cual se celebran acuerdos por el servicio y uso compartido de la misma.

El modelo de negocio de Opsimex contempla tres principales factores que influyen en el crecimiento de la rentabilidad: incremento en número de torres, nuevas colocaciones y mantener una estructura de costos fijos.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Actualmente, buscamos tener mejores ubicaciones, incrementar el número de inquilinos, aumentar nuestro número de torres y tener mayor eficiencia en nuestras operaciones para crear valor, estos incentivos están alineados con los de los demás operadores pues con ello podrán desplegar nuevas tecnologías, tener continuidad en la cobertura y expandir con mayor rapidez su red móvil.

Nuestros clientes serán prestadores de servicios de radiocomunicaciones, principalmente concesionarios de redes públicas de telecomunicaciones inalámbricas, los cuales instalarán y operarán la infraestructura activa en la Infraestructura de Sitios.

Actualmente operamos principalmente dos tipos distintos de torres: (i) las ubicadas en azoteas (rooftops); y (ii) las que están en campo abierto (Green Field). La mayoría de nuestras torres en campo abierto (Green Field) tienen la capacidad para acomodar hasta 3 (tres) clientes, salvo aquellas torres que cuentan con una altura superior a 45 (cuarenta y cinco) metros que tienen capacidad para acomodar hasta 5 (cinco) clientes. Nuestras torres ubicadas en azoteas (rooftops) pueden acomodar más clientes mediante la instalación de mástiles adicionales si hay suficiente área de piso disponible.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Riesgos relacionados con las operaciones de la Sociedad.

La disminución en la demanda de la Infraestructura de Sitios de la Sociedad podría tener un efecto adverso en sus resultados de operación y la Sociedad no pueda controlar dicha demanda.

Factores que afectan la demanda de la Infraestructura de Sitios de la Sociedad podrían causar un efecto material adverso en sus resultados de operación. Algunos de esos factores son:

- Incremento del uso compartido de redes, roaming de proveedores de servicios de radiocomunicación;

- Fusiones o agrupaciones entre los proveedores de servicios de radiocomunicación;
- El otorgamiento de licencias gubernamentales del espectro radioeléctrico o la restricción o revocación de dichas licencias;
- Regulación ambiental, de zonificación, de salud u otras regulaciones o cambios excesivos en su aplicación y cumplimiento;
- La disminución en la demanda de servicios de radiocomunicación por parte de los consumidores debido a las condiciones económicas u otros factores, incluyendo la inflación;
- La capacidad y disposición de los proveedores de servicios de radiocomunicación para mantener o incrementar gastos de capital en infraestructura de redes;
- El crecimiento de la competencia actual y la entrada de nuevos participantes en el mercado;
- Costos de desarrollo de infraestructura de radiocomunicaciones;
- Nuestra habilidad para satisfacer eficientemente las solicitudes de servicios por parte de nuestros clientes;
- La condición financiera y la estrategia de crecimiento de Telcel, nuestro principal cliente a la fecha, y la situación financiera de nuestros clientes futuros;
- Demoras o cambios en el despliegue de tecnologías de nueva generación, incluyendo aquellos relativos a: (i) el número o tipo de infraestructura de radiocomunicaciones u otros centros de comunicación necesarios para proveer comunicaciones o servicios de radiocomunicaciones en determinados lugares, o (ii) el desgaste de las redes inalámbricas existentes; y
- Cambios tecnológicos difíciles de predecir.

Cualquier recesión económica o alteración en los mercados financieros y crediticios podría tener un impacto en la demanda de los clientes de servicios móviles. Si los suscriptores de servicios móviles reducen en forma significativa sus minutos de uso o consumen aplicaciones de datos en niveles menores a los esperados, los clientes de la Sociedad podrían reducir sus planes de gasto de capital, disminuyendo con ello su demanda de sitios, lo cual podría tener un efecto material adverso en el negocio, resultados de operación y situación financiera de la Sociedad.

Los clientes, posibles clientes, proveedores y otras personas con quienes la Sociedad establezca relaciones de negocio podrían necesitar garantías de que su estabilidad financiera como compañía independiente es suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos.

Algunos de los clientes, posibles clientes, proveedores y otras personas con quienes la Sociedad o del Fideicomiso mantiene relaciones comerciales podrían requerir garantías de que su estabilidad financiera como compañía independiente es suficiente para satisfacer sus requerimientos para hacer o continuar haciendo negocios con ellos. Adicionalmente, podrían preferir trabajar con otras compañías. Cualquier incumplimiento que sufran respecto de la estabilidad financiera de la Sociedad o del Fideicomiso, podría tener un efecto material adverso sobre su negocio, resultados de operación, situación financiera y flujos de efectivo.

Nuestros negocios actualmente dependen de un solo cliente y esperamos que continúen dependiendo de un número limitado de clientes en el futuro.

suficiente de sus operaciones o que estará en posibilidad de continuar recibiendo financiamiento de fuentes actuales o de otras fuentes, en términos comparables con aquellos aplicables a sus acuerdos actuales de financiamiento. Cambios adversos en los mercados de crédito en México o en otros países, incluyendo la existencia de tasas de interés más altas, menor liquidez y una preferencia por financiamientos de largo plazo por parte de instituciones financieras, pudieran incrementar los costos para acceder a nuevos fondos o para refinanciar los compromisos existentes. La imposibilidad de obtener acceso a capital adicional en términos aceptables para que la Sociedad puede incrementar sus costos de financiamiento y restringir su habilidad para implementar su plan de expansión, lo cual pudiera afectar seriamente sus negocios, situación financiera y resultados de operación.

Estamos expuestos a riesgos relacionados con el desarrollo de nuevos sitios.

Estamos expuestos a riesgos relacionados con nuestras actividades de desarrollo de Infraestructura de Sitios, las cuales podrían afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación, incluyendo, entre otros:

- La exploración de oportunidades de desarrollo podría abandonarse y las inversiones relacionadas con la investigación y valuación de dichas oportunidades podrían no materializarse;
- Podríamos no ser capaces de instalar nuestros sitios en ubicaciones adecuadas;
- Debido al incremento en el costo de uso del suelo, licencias y/o permisos nuestras actividades podrían no ser redituables como se esperaba;
- Podríamos no ser capaces de obtener o modificar, o podríamos tener retrasos y costos adicionales en la obtención o modificación de las instalaciones necesarias, así como de autorizaciones y permisos correspondientes;
- Los estudios de factibilidad para el desarrollo de nuevos sitios podrían resultar incorrectos al implementarlos;
- Los costos de desarrollo podrían ser mayores a lo esperado;
- Los sitios o su construcción podrían verse afectadas por desastres naturales, lo que no nos permitiría completarlos de acuerdo con nuestras estimaciones;
- Podríamos no ser capaces de encontrar clientes para nuevos sitios;
- El entorno político municipal, puede complicar el proceso de despliegue de nuevos sitios, dependiendo de los tiempos electorales y de la afiliación política del gobierno en turno, respecto de la afiliación del gobierno anterior o de otros niveles de gobierno (estatales o federales);
- La oposición de grupos vecinales a la construcción de sitios nuevos; y
- Podríamos no ser capaces de cobrar el pago de tarifas por parte de nuevos clientes.

Estos riesgos podrían dar lugar a gastos o retrasos sustanciales e inesperados y, bajo ciertas circunstancias, podrían evitar que se terminen los proyectos iniciados, pudiendo cualquiera de estas causas afectar adversamente nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

Podríamos no ser capaces de ejecutar exitosamente nuestra estrategia de crecimiento, o de conducir efectivamente nuestro crecimiento.

Las declaraciones sobre consecuencias futuras se basan en los hechos existentes a la fecha en que se hacen y la Emisora no asume ninguna obligación de actualizarlas en vista de información nueva o de eventos futuros que se generen, salvo por la obligación de dar a conocer eventos relevantes en términos de lo establecido por la LMV y la Circular Única.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Los ingresos acumulados reportados al 1T24 fueron de 3,197.2 millones de pesos, de los cuales, 2,325.6 millones de pesos provienen de Ingresos por Torre (72.7%). Para el trimestre comprendido de enero a marzo, los ingresos crecieron un 12.7% frente al mismo trimestre del año previo.

El EBITDA acumulado de enero a marzo del 2024 fue de 3,064.5 millones de pesos, resultando un margen de 95.8% y un crecimiento de 13.6% contra el mismo trimestre de un año previo.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

La Compañía cerró el trimestre con 4,802,712 millones de pesos en la caja y 42,202,020 millones de pesos de deuda total.

El nivel de apalancamiento, medido como Deuda neta / EBITDA (UDM), fue de 3.22x. Se calcula de la siguiente forma:

Deuda	\$	20,781.50
Pasivos por Arrendamientos	\$	21,420.52
<i>Deuda Total</i>	<i>\$</i>	<i>42,202.02</i>
Caja	\$	4,802.71
<i>Deuda Neta</i>	<i>\$</i>	<i>37,399.31</i>
EBITDA 12m	\$	11,624.89
Apalancamiento		3.22

A continuación, el detalle de la deuda bancaria y bursátil:

Acreedor	País Disposición	Monto Moneda Origen (millones)	Monto Equivalente (MXN)	Tasa	Plazo	Vencimiento
Cebur DSM 15	México	9,695.58	9,695.58	7.97%	10 años	23-jul-25
Cebur DSM 15 Udis*	México	10,695.37	10,695.37	4.75%	15 años	17-jul-30
Deuda México LP		20,390.95	20,390.95			
Bank of America	Costa Rica	23.42	390.55	5.60%	5 años	01-mar-28
Deuda Costa Rica LP		23.42	390.55			
Deuda Total			20,781.50			

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

El *tenancy ratio* de la empresa para el cierre de 1T24 fue de 1.265 operadores por torre.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	SITES1
Periodo cubierto por los estados financieros:	2024-01-01 AL 2024-03-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2024-03-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	SITES1
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	1
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

Estados Financieros.

Operadora de Sites Mexicanos, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (antes Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V.) (en lo sucesivo “Opsimex” o “la Compañía”), fue constituida en la Ciudad de México, el 5 de enero de 2015, como resultado de la escisión de Radiomóvil Dipsa, S.A. de C.V. (Telcel). Tiene como objeto social otorgar el arrendamiento de infraestructura pasiva colocada en espacios físicos tales como espacios abiertos, pisos, techos y azoteas para la instalación de equipos de transmisión y recepción y equipos auxiliares (tales como plantas de luz o baterías de respaldo, sistemas de aire acondicionado, alarmas y otros aparatos) de telecomunicaciones.

El periodo de operaciones considerado en los estados financieros consolidados intermedios de la Compañía y el ejercicio fiscal 2024, comprenden del 1 de enero al 31 de marzo de dicho año.

La Compañía se encuentra domiciliada en la Ciudad de México, en avenida Paseo de las Palmas, No. 781, piso 7 oficinas 703 y 704, Colonia Lomas de Chapultepec III Sección, Miguel Hidalgo, código postal 11000.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

En cumplimiento con los requisitos de mantenimiento establecidos en la disposición 4.033.01 del reglamento interior de la BMV, Operadora de Sites Mexicanos, S.A.B. de C.V. informa sobre los analistas y/o casas de bolsa con cobertura de análisis de los valores autorizados para cotizar:

Institución	Analista
BBVA	Alejandro Gallostra
ISS-EVA	ISS Eva Equity Research
J.P. Morgan	Marcelo Santos
Morgan Stanley	Cesar Medina
New Street Research	Soomit Datta
Punto Research	Eduardo Caballero
Scotiabank	Andres Coello

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2024-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	20,781,497,000	20,604,110,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	21,420,523,000	21,608,050,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	14,434,000	14,434,000
Otras provisiones a largo plazo	1,254,661,000	1,240,224,000
Total provisiones a largo plazo	1,269,095,000	1,254,658,000
Pasivo por impuestos diferidos	15,381,966,000	15,448,377,000
Total de pasivos a Largo plazo	58,853,081,000	58,915,195,000
Total pasivos	59,825,700,000	60,006,308,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	23,349,000	23,358,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	1,097,285,000	1,033,630,000
Otros resultados integrales acumulados	27,759,046,000	27,057,100,000
Total de la participación controladora	28,879,680,000	28,114,088,000
Participación no controladora	16,960,426,000	16,616,848,000
Total de capital contable	45,840,106,000	44,730,936,000
Total de capital contable y pasivos	105,665,806,000	104,737,244,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-03-31
Resultado de periodo [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos	3,223,458,000	2,846,116,000
Costo de ventas	0	0
Utilidad bruta	3,223,458,000	2,846,116,000
Gastos de venta	0	0
Gastos de administración	1,878,707,000	1,744,827,000
Otros ingresos	0	0
Otros gastos	41,953,000	16,074,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,302,798,000	1,085,215,000
Ingresos financieros	109,734,000	120,179,000
Gastos financieros	976,805,000	956,020,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	435,727,000	249,374,000
Impuestos a la utilidad	323,842,000	189,530,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	111,885,000	59,844,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0
Utilidad (pérdida) neta	111,885,000	59,844,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(20,305,000)	(28,010,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	132,190,000	87,854,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.04	0.02
Utilidad por acción [sinopsis]		
Utilidad por acción [partidas]		
Utilidad por acción básica [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.04	0.02
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.04	0.02
Utilidad por acción diluida [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.04	0.02
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.04	0.02

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-03-31
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	211,388,000	(933,480,000)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	221,084,000	(934,792,000)
Total otro resultado integral	913,334,000	(670,033,000)
Resultado integral total	1,025,219,000	(610,189,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]		
Resultado integral atribuible a la participación controladora	681,641,000	235,437,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	343,578,000	(845,626,000)

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	23,358,000	0	0	1,033,630,000	16,627,798,000	(8,113,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(20,305,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	692,250,000	9,696,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(20,305,000)	692,250,000	9,696,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	83,960,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(9,000)	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(9,000)	0	0	63,655,000	692,250,000	9,696,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	23,349,000	0	0	1,097,285,000	17,320,048,000	1,583,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	1,775,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	1,775,000	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	10,435,640,000	27,057,100,000	28,114,088,000	16,616,848,000	44,730,936,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(20,305,000)	132,190,000	111,885,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	701,946,000	701,946,000	211,388,000	913,334,000
Resultado integral total	0	0	0	0	701,946,000	681,641,000	343,578,000	1,025,219,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	83,960,000	0	83,960,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(9,000)	0	(9,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	701,946,000	765,592,000	343,578,000	1,109,170,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	10,435,640,000	27,759,046,000	28,879,680,000	16,960,426,000	45,840,106,000

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	1,602,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0		0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0		0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0		0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0		0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0		0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	1,602,000	0	0	0

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2024-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2023-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	23,349,000	23,358,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	14,434,000	14,434,000
Numero de funcionarios	5	5
Numero de empleados	283	267
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	3,185,084,182	3,186,409,652
Numero de acciones recompradas	114,915,818	113,590,348
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2024-01-01 - 2024-03-31	Acumulado Año Anterior 2023-01-01 - 2023-03-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Depreciación y amortización operativa	1,674,192,000	1,605,651,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2023-04-01 - 2024-03-31	Año Anterior 2022-04-01 - 2023-03-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	12,269,083,000	11,155,714,000
Utilidad (pérdida) de operación	4,945,999,000	4,366,544,000
Utilidad (pérdida) neta	874,690,000	174,223,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	433,257,000	(222,407,000)
Depreciación y amortización operativa	6,562,247,000	6,165,162,000

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					380,496,000	0	0	0	0	20,390,949,000	2,012,000	0	0	0	0	390,548,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	4,923,000	82,109,000	0	0	82,109,000
Activo monetario no circulante	30,011,000	500,520,000	0	0	500,520,000
Total activo monetario	34,934,000	582,629,000	0	0	582,629,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	758,000	12,638,000	0	0	12,638,000
Pasivo monetario no circulante	31,149,000	519,495,000	0	0	519,495,000
Total pasivo monetario	31,907,000	532,133,000	0	0	532,133,000
Monetario activo (pasivo) neto	3,027,000	50,496,000	0	0	50,496,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
ARRENDAMIENTO				
TORRE	2,292,323,000	0	33,297,000	2,325,620,000
PISO	871,587,000	0	0	871,587,000
OTROS				
OTROS	26,251,000	0	0	26,251,000
TOTAL	3,190,161,000	0	33,297,000	3,223,458,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

La entidad no cuenta con instrumentos financieros derivados.

